



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui Protocol de colaborare intre comuna Paulesti si S.C Artsani Com S.R.L., in vederea amenajarii drumurilor vicinale si a extinderii retelelor pentru utilitati, in tarla 32 parcelele A768/47 pana la A768/ 49, 768/51 pana la A768/57

Vazand :

- Nota de fundamentare a domnului primar Dragusin Ion prin care propune aprobarea incheierii unui Protocol de colaborare intre comuna Paulesti si S.C Artsani Com, in vederea amenajarii drumurilor vicinale si a extinderii retelelor pentru utilitati in tarla 32 parcelele A768/47-49, 768/51-57 zona care a fost introdusa in intravilanul localitatii prin Avizul Unic nr.1809/22.12.20140 si Hotararea Consiliului Local Paulesti nr.97/2010 a Consiliului Local Paulesti ;

In baza prevederilor :

- art.5 si art.36 alin.7 lit.a din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior;

In temeiul art. 115 (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata, modificata si completata ulterioar;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE :

Art.1.- Se aproba incheierea unui Protocol de colaborare intre comuna Paulesti si S.C Artsani Com S.R.L., in vederea amenajarii drumurilor vicinale si a extinderii retelelor pentru utilitati, pe cheltuiala investitorului privat, in tarla 32 parcelele A768/47 pana la A768/49, 768/51 pana la A768/57, zona care a fost introdusa in intravilanul localitatii prin Avizul Unic nr.1809/22.12.20140 al Comisiei Judetene de Urbanism si Amenajarea Teritoriului Prahova si Hotararea Consiliului Local Paulesti nr.97/2010 a Consiliului Local Paulesti , conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. – Imputerniceste pe domnul primar Dragusin Ion sa semneze protocolul prevazut la art.1 al prezentei.

Art. 3.- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre compartimentul achizitii publice si comunicate celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

Zamfir Ion



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Vasile Filica

Nr. 22
Din 28.02.2011

PROTOCOL DE COLABORARE

Noi părțile:

1.COMUNA PĂULEȘTI , județul Prahova , cu sediul in Comuna Paulesti , sat Paulești , str. Principala, nr. 650, reprezentat de D-nul DRAGUȘIN ION – Primar, în calitate de *Partener Beneficiar*

și

2.S.C. ARTSANI CONSTRUCT S R L, cu sediul in str. Gh. Doja 236, Ploiesti , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J 29 / 847 / 2003 , CIF RO15451033, cont I B A N RO 21 BAC X0000003016837000 deschis la Unicredit Tiriac Bank Ploiesti, reprezentata prin D-l Tapu Marius – Director General , in calitate de *Partener Investitor*

Având în vedere prevederile PUZ - lui “*Extindere intravilan(S=121.154 mp), schimbare destinație teren(S=5.500 mp) din Zona echipare edilitară în Zonă mixtă, spații verzi , instituții și servicii și lotizare parțială pentru construire ansamblu rezidențial(S=126.654 mp)*”, inițiat de investitor, în nume propriu și ca reprezentant al SC Nebertis Verde SRL , SC Pad Păulești și al lui Avram Nicolae, alături de Primăria Comunei Păulești , PUZ avizat cu Avizul Unic nr.1809 din 22.12.2010 de CTATU a Județului Prahova și aprobat de Consiliul Local al Comunei Păulești, prin HCL nr.97 din 29.12.2010 prezentate anexat în copie;

Am convenit la încheierea unui

PROTOCOL DE COLABORARE

Care are ca obiect următoarele:

Art.1.OBIECTUL PROTOCOLULUI:

1.1.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de amenajare/construire a drumurilor existente de acces la intravilanul ce face obiectul PUZ-lui sus-menționat, respectiv:

- lărgirea și amenajarea De757/50 pe o lățime de 9 m, inclusiv amenajarea intersecției acestuia cu DJ 155;

- lărgirea și amenajarea De 767 pe o lățime de 13 m până la podul construit peste pâraul Dâmbul;

1.2.-Proiectarea, autorizarea și construirea unui nou drum ce va asigura accesul direct în cartierul rezidențial , drum care va face joncțiunea cu DJ 155 prin pădurea Ocolului Silvic Ploiești și care va fi amenajat pe etape, mai întâi pentru organizare de șantier , urmând să fie complet amenajat la definitivarea cartierului;

1.3.-Proiectarea, autorizarea și construirea drumurilor interioare, inclusiv cele care vor asigura accesul la terenul intravilan aflat în



proprietatea Consiliului Local(UTR 27), drumuri ce vor fi dezmembrate și donate domeniului public al comunei, conform PUZ aprobat;

1.4.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de extindere a rețelei de apă pe traseul De 767 dinspre vatra satului, conform PUZ aprobat, inclusiv rețelele interioare care vor deveni publice;

1.5.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de extindere a rețelei de gaze pe De 767 dinspre vatra satului, conform PUZ aprobat, inclusiv rețelele interioare care vor deveni publice;

1.6.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare conform PUZ, de la cartier la stația de epurare a comunei, inclusiv cele interioare care vor deveni publice ;

1.7.-Proiectarea, autorizarea și executarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice pentru alimentarea cartierului , conform PUZ aprobat, inclusiv cele de iluminat public interior, care după execuție vor fi trecute în domeniul public al comunei.

1.8.-Valorificarea tuturor oportunităților pentru elaborarea, susținerea și promovarea în comun a unor Proiecte cu finanțare din fonduri europene nerambursabile în vederea realizării lucrărilor publice de amenajare de drumuri și extindere de rețele și dotări edilitare, în care să fie cuprinse, fie și parțial, lucrările descrise mai sus și aferente PUZ-ului aprobat.

Art.2.OBLIGATIILE PARTILOR;

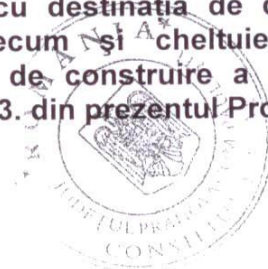
1.Obligatiile investitorului;

a.-Să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, de dezmembrare-alipire , de intabulare, pentru încheierea actelor notariale și donare către domeniul public al comunei a tuturor terenurilor proprietate privată ce vor face obiectul lărgirii drumurilor de acces existente, respectiv De 757/50 și De 767;-aceleași obligații îi revin investitorului și pentru scoaterea din fondul forestier a terenurilor aflate în proprietatea Ocolului Silvic Ploiești și care vor face obiectul joncțiunii și amenajării intersecțiilor cu DJ 155 a drumului de exploatare De 757/50 și a noului drum ce va fi creat pentru asigurarea accesului direct în cartier , conform descrierii de la Art.1.pct.1.2 din prezentul Protocol;

b.-Să suporte toate cheltuielile de proiectare, avizare și execuție a lucrărilor de lărgire și amenajare a drumurilor menționate la litera "a" din prezentul articol;

c.-Să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, de proiectare , avizare și de execuție a lucrărilor de extindere a rețelelor de apă, gaze, alimentare cu energie electrică(inclusiv iluminant public din cadrul cartierului) și canalizare aferente PUZ-ului aprobat și descrise la Art.1.,pct. 1.4.,1.5.,1.6.,1.7. din prezentul protocol;

d.-Să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile cadastrale, de dezmembrare-alipire, de perfectare a actelor notariale pentru trecerea în domeniul public al comunei a terenurilor cu destinația de drumuri interioare conform PUZ-ului aprobat, precum și cheltuielile de proiectare, avizare și execuție a lucrărilor de construire a acestor drumuri așa cum sunt prevăzute la art.1,pct.1.3. din prezentul Protocol;



e.-Să susțină și să suporte eventualele cheltuieli de proiectare de Studii de fezabilitate , precum și celelalte cheltuieli premergătoare pentru aprobarea unor proiecte cu finanțare europeană nerambursabilă, în cazul în care părțile convin să promoveze și să susțină asemenea tip de proiecte pentru amenajarea drumurilor și extinderea de rețele pe domeniul public al comunei, care să deservească în primul rând cartierul rezidențial ce face obiectul PUZ-lui sus-menționat;

f.-Să acționeze în numele Primăriei, precum și în numele celorlalți proprietari de terenuri ce fac obiectul PUZ-ului sus-menționat și să delege pentru aceasta un împuternicit agreeat de părți pentru reprezentare în fața notarului, a instituțiilor publice și a persoanelor fizice sau juridice private cointeresate, ori de câte ori este nevoie pentru realizarea obiectului acestui Protocol;

2.Obligatiile Partenerului Beneficiar, în spetă Consiliul Local reprezentat de D-nul Primar:

a.-Să sprijine operativ inițiativele investitorului pentru realizarea obiectivelor cuprinse în prezentul Protocol și impuse de Regulamentul PUZ-ului aprobat, în sensul de a dispune și de a elibera în regim de urgență avizele, certificatele de urbanism și autorizațiile ce sunt de competența sa, precum și de a include pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu și de a adopta, de la caz la caz și în același regim, hotărâri menite să sprijine și să ușureze realizarea acestor obiective;

b.-Să facă toate demersurile ce îi revin în nume propriu(acte de reprezentare, elaborare de adrese, memorii, cereri, intervenții etc.)către autorități, instituții, operatori zonali ori diverse personae fizice sau juridice pentru urgentarea eliberării de avize, pentru scoaterea unor terenuri din fondul forestier, precum și pentru declararea de utilitate publică și inițierea procedurii de expropriere, dacă va fi cazul, în vederea lărgirii și amenajării drumurilor de acces și executării lucrărilor de extindere de rețele, conform PUZ-ului aprobat;-în același mod va acționa și în cazul demersurilor pentru obținerea aprobărilor de realizare a acestor lucrări din fonduri europene nerambursabile;

c.-Să solicite și să facă toate demersurile ce se impun pentru obținerea, în nume propriu, a autorizațiilor necesare executării lucrărilor de lărgirea drumurilor De 757/50 , De 767 ori a altor drumuri ce vor fi create , precum și pentru extinderea de rețele edilitare pe tronsoanele ce țin de domeniul public, care, conform PUZ-ului aprobat, deservească ansamblul rezidențial ce urmează a fi construit;-la acest capitol pe lângă finanțare va beneficia de implicarea directă a reprezentantului investitorului agreeat de părți;

Art.3.ALTE CLAUCZE:

1.In vederea indeplinirii obligațiilor si realizării obiectivelor cuprinse în prezentul Protocol ambele părți se angajează să acționeze cu " bună credință" și multă operativitate, conștiente fiind că reprezintă în primul rând interesul public al colectivității din zonă.

2.Ambele părți sunt de acord ca pentru reprezentare în fața instituțiilor, autorităților și diverselor personae juridice și fizice, pentru intermedierea comunicării și pentru perfectarea actelor notariale între



acestea și terți să fie desemnat D-nul jur. Andrei Mihai –Coordonator de proiect.

3.Eventualele modificări sau completări ale prezentului Protocol vor fi acceptate numai prin act adițional și cu acordul ambelor părți.

4.În considerentul acțiunii “cu bună credință”, în prezentul Protocol nu se prevăd sancțiuni , iar eventualele litigii vor fi soluționate numai pe cale amiabilă.

5.Încetarea de drept a prezentului Protocol va avea loc numai după realizarea integrală a obiectului acestuia, încetarea înainte de termen nefiind posibilă decât din cauze ce nu depind de voința părților .

6.Anexele nr. 1 și 2 reprezentând planurile orientative ale lucrărilor ce urmează a fi executate fac parte integrantă din prezentul Protocol.

Prezentul Protocol a fost dezbătut și aprobat în ședința Consiliului Local întrunit în data de _____ și constituie anexă la HCL nr. _____ din _____.

REPREZENTANT
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI
PRIMAR
DRĂGUSIN ION



REPREZENTANT
SC ARTSANI CONSTRUCT SRL
DIRECTOR GENERAL



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL



CONFORM
CU
ORIGINALUL



HOTARARE

privind aprobarea lucrării PUZ- Extindere intravilan (S=12154 MP), schimbare destinație teren din zona dotări edilitare în zona mixta spații verzi, agrement și sport și institutii și servicii (S= 5500 mp) și lotizare parțială pentru ansamblu rezidențial (ST=126654 mp) – comuna Paulesti, T31 parcelele A765, 765/1, 765/2, 768, Cc765; T32 parcelele A 768/47 – 49, 768/51 -57, beneficiar Tapu George, S.C. Pad Paulesti, S.C. Nebertis Verde S.R.L., Oprea Rodica, Avram Catalin Nicolae, Primaria Paulesti.

Văzând:

- Expunerea de motive a domnului primar Dragusin Ion, prin care propune aprobarea lucrării PUZ- Extindere intravilan (S=12154 MP), schimbare destinație teren din zona dotări edilitare în zona mixta spații verzi, agrement și sport și institutii și servicii (S= 5500 mp) și lotizare parțială pentru ansamblu rezidențial (ST=126654 mp) – comuna Paulesti, T31 parcelele A765, 765/1, 765/2, 768, Cc765; T32 parcelele A 768/47 – 49, 768/51 -57.

- Raportul compartimentului urbanism amenajarea teritoriului control și disciplina în construcții din cadrul Primăriei Paulesti

- Avizul Unic nr.1809/22.12.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova;

În baza prevederilor: Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior, republicată în anul 2004 și a Ordonanței Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001;

În temeiul art.115 (1) lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE:

Art 1. – Se aproba lucrarea PUZ - Extindere intravilan (S=12154 MP), schimbare destinație teren din zona dotări edilitare în zona mixta spații verzi, agrement și sport și institutii și servicii (S= 5500 mp) și lotizare parțială pentru ansamblu rezidențial (ST=126654 mp) – comuna Paulesti, T31 parcelele A765, 765/1, 765/2, 768, Cc765; T32 parcelele A 768/47 – 49, 768/51 -57, beneficiar Tapu George, S.C. Pad Paulesti, S.C. Nebertis Verde S.R.L., Oprea Rodica, Avram Catalin Nicolae, Primaria Paulesti, conform Avizului Unic nr.1809/22.12.2010 emis de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova.

Art 2. – Se vor respecta prevederile Avizului nr.1809/2010 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova privind restricțiile de construire pentru:

- trecerea unor terenuri în domeniul public pentru modernizarea drumurilor de acces la 9 m între garduri (De 757/50), respectiv 13 m între garduri (De 767);

- trecerea unor terenuri în domeniul public pentru extinderea și modernizarea stației de epurare existente;

Art 3. - Perioada de valabilitate a PUZ- ului, prevăzut al art.1 al prezentei, este de 3 ani de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Art 4. - Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, control și disciplina în construcții, din cadrul Primăriei Paulesti și comunicate celor interesați de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL

Stoica Nicolae



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE FILICA

Nr. 97 / 29. 12. 2010

AVIZ UNIC NR. 1809 DIN 22-12-2010

privind lucrarea:

EXTINDERE INTRAVILAN (S=121154MP), SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DOTĂRI EDILITARE ÎN ZONĂ MIXTĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (S=5500MP) ȘI LOTIZARE PARȚIALĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL (ST=126654MP)
- comuna Păulești, sat Păulești, T31 parcelele A 765, 765/1, 765/2, 768, Cc 765; T 32 parcelele A 768/47-49, 768/51-57

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : EXTINDERE INTRAVILAN (S=121154MP), SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DOTĂRI EDILITARE ÎN ZONĂ MIXTĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (S=5500MP) ȘI LOTIZARE PARȚIALĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL (ST=126654MP)

Localizarea proiectului : comuna Păulești, sat Păulești, T31 parcelele A 765, 765/1, 765/2, 768, Cc 765; T 32 parcelele A 768/47-49, 768/51-57

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 200.73/ 2010

Proiectant : S.C.ACVAL S.R.L. - urb.Vladimir Valeriu Cazan

Beneficiar : ȚAPU GEORGE, S.C.PAD PĂULEȘTI, S.C.NEBERTIS VERDE S.R.L., OPREA RODICA, AVRAM NICOLAE CĂTĂLIN, PRIMĂRIA PĂULEȘTI

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților de extindere a intravilanului existent cu S=121154 mp, de schimbare a destinației terenului situat în intravilan din zonă dotări edilitare în zone mixte spații verzi, agrement, sport și instituții și servicii (S=5500mp).

Conform PUG-ului localității și RLU- documentații aprobate- terenul aparține parțial UTR nr.27 -zonă dotări edilitare.

Prin PUZ se propune următoarea zonare funcțională:
- în UTR 27: -Vsp-zonă mixtă spații verzi, agrement și sport și instituții și servicii cu indicatori urbanistici maximali: POT=10%, CUT=0,25, regim de înălțime P+2E, H coamă=12m. În această zonă este delimitat terenul în suprafață de 500 mp aferent unei dotări de învățământ (grădiniță).

în UTR 27A: -IsI-Zonă instituții publice și servicii cu indicatori urbanistici maximali: POT=35%, CUT=1,1 - 1,4, regim de înălțime P+2E- P+3, H coamă= 11 m pentru loturi <1000 mp și respectiv 14m pentru loturi ≥1000 mp.

-Lm-zonă locuințe și funcțiuni complementare cu indicatori urbanistici maximali: POT=35%, CUT=1, regim de înălțime P+2, Hcoamă=11m;

-Lms-zonă mixtă locuințe și instituții și servicii cu indicatori urbanistici maximali: POT=35%, CUT=1, regim de înălțime P+2, Hcoamă=11m;

-zonă mixtă parcuri și spații verzi;

-zonă căi de comunicație.

Prin documentația urbanistică în UTR 27 A se propun 304 loturi astfel: 290 loturi cu suprafețe cuprinse între 245-410 mp pentru locuințe, 8 loturi cu suprafețe cuprinse între 250-446 mp pentru zonă mixtă locuințe și instituții și servicii, 6 loturi cu suprafețe cuprinse între 585 -1654 mp pentru instituții și servicii. În UTR 27 s-au propus: un lot de 500 mp pentru dotări învățământ (grădiniță) și un lot de 5000 mp pentru zonă mixtă spații verzi, agrement și sport și instituții și servicii.

Accesul în zonă se va asigura din DJ 155 prin De 757/50 și De 767, iar din satul Păulești prin De 767, propuse spre modernizare conform planșei "tip de proprietate". Prin PUZ se propune o rețea de drumuri nou



care va trece în domeniul public al localității. Pentru rezolvarea accesului în zonă s-au instituit restricții de construire pentru trecerea unor terenuri în domeniul public în vederea modernizării drumurilor așa menționate la un prospect de 9 m între garduri (De 757/50), respectiv 13 m între garduri (De 767).

Utilitățile vor fi asigurate, conform soluțiilor studiului de fundamentare pentru dotări tehnico-edilitare elaborat în concordanță cu avizele obținute, prin extinderea rețelelor de apă, gaze naturale dinspre satul Păulești de-a lungul De 767, canalizarea pe De 766, De 771, De 614/26 și De 613 până la stația de epurare a comunei, iar pentru rețeaua de energie electrică de la PT 1167 situat la DJ 155 de-a lungul drumului județean și a drumurilor propuse spre modernizare. S-au instituit restricții de construire în vederea trecerii unor terenuri în domeniul public pentru extinderea și modernizarea stației de epurare a comunei Păulești situată în T 12, parcela 614/12 (S = 4600 mp) cu o suprafață de 3700 mp aferentă parcelelor 614/10, 614/11 pentru preluarea cantităților suplimentare de ape menajere din toate zonele introduse în intravilan prin PUZ-urile aprobate, situate de-a lungul DN1.

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data 22-12-2010 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 60/2001, respectiv nr. 180/19.10.2010 și a rezultatului votului prezentat alăturat :

- voturi pentru : 8
- voturi împotriva : 0
- abțineri : 0

ordă

AVIZ FAVORABIL

pentru EXTINDERE INTRAVILAN (S=121154MP), SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ DOTĂRI EDILITARE ÎN ZONĂ MIXTĂ SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT ȘI INSTITUȚII ȘI SERVICII (S=5500MP) ȘI LOTIZARE PARȚIALĂ PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL (ST=126654MP) în comuna Păulești, sat Păulești, T31 parcelele A 765, 765/1, 765/2, 768, Cc 765; T 32 parcelele A 768/47-49, 768/51-57 fără condiții

Față de acestea, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al com. Păulești a documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-lui conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova - CPTUC.

a achitat taxa de 15 lei pentru emiterea Avizului unic cu 14658 /12.11.2010

PREȘEDINTE,

ing. Mircea COSMA



SECRETAR,

arh. Luminița IATAN

